

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 сентября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно помещения №№ 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 322 361,05 рублей (Триста двадцать две тысячи триста шестьдесят один рубль 05 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 32 236,11 рубля (Тридцать две тысячи двести тридцать шесть рублей 11 коп.).

Шаг аукциона – 16 118,05 рублей (Шестнадцать тысяч сто восемнадцать рублей 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 20.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 322 361,05 рублей (Триста двадцать две тысячи триста шестьдесят один рубль 05 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно помещения №№ 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 258 050,75 рублей (Двести пятьдесят восемь тысяч пятьдесят рублей 75 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 805,08 рублей (Двадцать пять тысяч восемьсот пять рублей 08 коп.).

Шаг аукциона – 12 902,54 рублей (Двенадцать тысяч девятьсот два рубля 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 20.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 258 050,75 рублей (Двести пятьдесят восемь тысяч пятьдесят рублей 75 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения №№ 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 207 030,23 рублей (Двести семь тысяч тридцать рублей 23 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 703,02 рублей (Двадцать тысяч семьсот три рубля 02 коп.).

Шаг аукциона – 10 351,51 рублей (Десять тысяч триста пятьдесят один рубль 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 20.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 207 030,23 рублей (Двести семь тысяч тридцать рублей 23 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Северная, д.34, общей площадью

87,7 кв.м, а именно: помещения №№ 6-8, 11-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 13.11.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/086/2012-231.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 205 447,77 рублей (Двести пять тысяч четыреста сорок семь рублей 77 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 544,78 рублей (Двадцать тысяч пятьсот сорок четыре рубля 78 коп.).

Шаг аукциона – 10 272,39 рублей (Десять тысяч двести семьдесят два рубля 39 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 19.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 205 447,77 рублей (Двести пять тысяч четыреста сорок семь рублей 77 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения электрощитовой (№№ 9, 10 по плану подвала здания).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м, а именно: помещения №№ 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 73 916,11 рублей (Семьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей 11 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 391,61 рублей (Семь тысяч триста девяносто один рубль 61 коп.).

Шаг аукциона – 3 695,81 рублей (Три тысячи шестьсот девяносто пять рублей 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 19.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 73 916,11 рублей (Семьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей 11 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно помещения №№ 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 222 111,72 рублей (Двести двадцать две тысячи сто одиннадцать рублей 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 211,17 рублей (Двадцать две тысячи двести одиннадцать рублей 17 коп.).

Шаг аукциона – 11 105,59 рублей (Одиннадцать тысяч сто пять рублей 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 20.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 222 111,72 рублей (Двести двадцать две тысячи сто одиннадцать рублей 72 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно помещения №№ 10-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 140 166,40 рублей (Сто сорок тысяч сто шестьдесят шесть рублей 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 016,64 рублей (Четырнадцать тысяч шестнадцать рублей 64 коп.).

Шаг аукциона – 7 008,32 рублей (Семь тысяч восемь рублей 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 20.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 140 166,40 рублей (Сто сорок тысяч сто шестьдесят шесть рублей 40 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно помещения №№ 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 101 097,03 рублей (Сто одна тысяча девяносто семь рублей 03 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 109,70 рублей (Десять тысяч сто девять рублей 70 коп.).

Шаг аукциона – 5 054,85 рублей (Пять тысяч пятьдесят четыре рубля 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 20.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 101 097,03 рублей (Сто одна тысяча девяносто семь рублей 03 коп.) (без НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно помещения №№ 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 287 985,55 рублей (Двести восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 55 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 798,56 рублей (Двадцать восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей 56 коп.).

Шаг аукциона – 14 399,28 рублей (Четырнадцать тысяч триста девяносто девять рублей 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 20.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 287 985,55 рублей (Двести восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 55 коп.) (без НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, пос.Боголюбово, ул.Ленина, д.4-б, общей площадью 292,8 кв.м (кадастровый номер 33:05:010102:4934), а именно помещения №№ 5-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 942 438,29 рублей (Девятьсот сорок две тысячи четыреста тридцать восемь рублей 29 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 94 243,83 рублей (Девяносто четыре тысячи двести сорок три рубля 83 коп.).

Шаг аукциона – 47 121,91 рублей (Сорок семь тысяч сто двадцать один рубль 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2018 по 20.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 942 438,29 рублей (Девятьсот сорок две тысячи четыреста тридцать восемь рублей 29 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира,

утвержденному решению Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 сентября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 сентября 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 сентября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 сентября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 сентября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **07 сентября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 сентября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 21 сентября 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.